PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEŞTI Nr. înregistrare

**DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ**

 AVIZAT,

 **PRIMAR,**

 Adrian Florin DOBRE

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea

 **PLANULUI URBANISTIC ZONAL**

**”SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE ÎN ZONĂ MIXTĂ : LOCUINȚE COLECTIVE/INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI”**

**str. Târgoviștei nr. 12, Ploiești**

**Iniţiator : S.C. ADEPLAST S.A.**

**Proiectant : S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.**

 **arh. Andreea Ioana ALUCHI**

Direcţia Generală de Dezvoltare Urbană supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Ploiești, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic Zonal **”SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ”ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE ÎN ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE COLECTIVE/INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI”** strada Târgoviștei nr.12,Ploiești.

##  Elaboratorul a executat Planul Urbanistic Zonal la inițiativa S.C. ADEPLAST S.A., în concordanţă cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietatea S.C. ADEPLAST S.A., conform Actului de alipire nr.1336/04.06.2018 și Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 144012/05.09.2018.

 Acest Plan Urbanistic Zonal a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 470/02.04.2018.

Planul Urbanistic Zonal reglementează o nouă UTR, respectiv UTR N – 1a3 cu:

* Lbi/IS – zonă mixtă : locuințe colective/instituții și servicii cu indicatori urbanistici maximali: P.O.T max..:35 % ; C.U.T.max.: 2,5, Rh max. = D+P+9 (Hmax = 30,00 m)
* CCr – zonă Căi de comunicații rutiere
* In – Industrie nepoluantă - se mențin reglementările din PUG și RLU aprobate

În perioada 27.09 – 11.10.2018 s-a desfăşurat procesul de informare şi consultare a populaţiei aferent acestei documentaţiei de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condiţiile legale, considerându-se că se poate iniţia procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploieşti.

Avizul C.T.A.T.U. nr. 046/14.12.2018 a stat la baza fundamentării avizului Arhitectului Șef nr. 021/18.12.2018 cu condiția ca la faza D.T.A.C. va fi prevăzută o minimă amenajare peisagistica sau spațiu verde amenajat conform aviz S.N.C.F.R.

Supunem aprobării proiectul de hotărâre privind Planul Urbanistic Zonal **”SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN DIN ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE ÎN ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE COLECTIVE/INSTITUȚII ȘI SERVICII ȘI ATRIBUIRE INDICATORI URBANISTICI”** strada Târgoviștei nr.12, Ploiești, cu respectarea Avizului Arhitectului Șef nr. 021/18.12.2018.

 **DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ,**

 **ARHITECT ȘEF**,

 *Cristina HERȚIA*

 **DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,**

 *Rita Marcela NEAGU*

 **ȘEF S.D.U.M.,**  *Georgeta Daniela CROITORU*

 **DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,**

**JURIDIC - CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE,**

 **DIRECTOR EXECUTIV,**

 *Ioana Geanina SERBINOV*

 Întocmit,

 *Mihaela Constantinescu*